

# מכרז מס' 13/2009 להפעלת חניון הכרמל

## נספח "ג1" לחווה להפעלת חניון מס' 113/09 (להלן – "חווה ההפעלה")

### תוספת

1. ההוראות המובאות בתוספת זו באות להוסיף על חווה ההפעלה ולהשלימו, ולא לגרוע הימנו.
2. לכל המונחים המופיעים בתוספת זו והמוגדרים בחווה ההפעלה, יהא הפירוש הניתן להם בחווה ההפעלה, וזאת אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

### פרטי החניון

פרטי החניון הם, כדלקמן:

גוש : 7002 ; חלקה : 6,3

רחוב : קלישר פינת הכרמל תל אביב

אשר גבולותיו הם :

במזרח - רחוב הכרמל

במערב - מסוף כרמלית

בדרום - רחוב כרמלית/גינה ציבורית

בצפון - רחוב דניאל

בשטח ברוטו של כ- 6,840 מ"ר, ובו כ- 313 מקומות חניה מסומנים.

הכל, כמפורט בתוכניות המצויות בידי אחוזות החוף והעומדות לעיון המפעיל.

### תקופת ההפעלה

מועד תחילת תקופת ההפעלה : יום 01.03.2010

מועד סיום תקופת ההפעלה : יום 28.02.2012

## 5. דמי ההפעלה

- 5.1 סכום דמי ההפעלה, לכל שנה (12 חודשים) של תקופת ההפעלה, הינו \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_), בתוספת מע"מ כדין.
- 5.2 דמי ההפעלה (לרבות המע"מ בגינם) ישולמו על ידי המפעיל לאחוזות החוף באופן הקבוע בחוזה ההפעלה, וזאת ביום ה- 1 (הראשון) לכל חודש, במהלך תקופת ההפעלה.

## 6. מבנים ומחסומים; דמי שימוש

- 6.1 נכון למועד חתימת חוזה ההפעלה, מוצבים בחניון XXX מבני משרד ו- 2 (שני) מבני קופה (להלן – "המבנים").
- דמי השימוש בגין כל מבנה הינם סך של 7,800 (שבעת אלפים ושמונה מאות) ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.
- 6.2 נכון למועד חתימת חוזה ההפעלה, מותקנים בחניון 1 (אחד) מחסום פנאומטיים ו- 4 (ארבעה) מחסומים חד כיווניים.

## 7. שיטת תעריף לגביית דמי החניה

שיטת התעריף שתונהג על ידי המפעיל בחניון לגביית דמי החניה הינה:

### תעריף משולב

- 7.1 בכל יום (למעט שבת וחג), עד לשעה 16:00 - תעריף שעות, היינו תשלום לכל שעת חניה, לפי מספר שעות החניה בפועל (להלן – "תעריף שעות").
- 7.2 בכל יום (למעט שבת וחג) החל משעה 16:00 - תעריף יומי, היינו תשלום בסכום אחיד לכניסה יומית חד פעמית, ללא מגבלת שעות (להלן – "תעריף יומי").
- 7.3 בימי שבת וחג – תעריף יומי, כאמור בסעיף 7.2 לעיל.

## 8. תעריפי החניה המירביים

- נכון למועד חתימת חוזה ההפעלה, תעריפי החניה המירביים בחניון הינם 12 (שניים עשר) ש"ח לכל שעת חניה, ו- 13 (שלושה עשר) ש"ח לכניסה יומית, חד פעמית.
- למען הסר ספק, תעריפי החניה המירביים הנקובים לעיל, כוללים מע"מ.

## 9. התאמת גובה דמי ההפעלה בגין שינוי בתעריפי החניה המירביים ו/או בשיטת

### התעריף

9.1 שונו תעריפי החניה המירביים (ללא שינוי בשיטת התעריף), ישונה גובה דמי ההפעלה באותו יחס (באחוזים) בו שונו תעריפי החניה המירביים. לדוגמא בלבד, באם הועלה התעריף המירבי של דמי החניה ב- 10%, יגדל סכום דמי ההפעלה ב- 10% גם כן, ולהיפך.

9.2 שונתה שיטת התעריף הנוהגת בחניון (מתעריף שעתי בלבד לתעריף יומי בלבד, או להיפך), ישונה גובה דמי ההפעלה, כדלקמן:

לצורך השינוי בגובה דמי ההפעלה כאמור בסעיף 9.2 זה, יהיה תעריף מירבי של 12 ש"ח לשעת חניה לפי תעריף שעתי שקול כנגד תעריף מירבי של 13 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית לפי תעריף יומי, ולהיפך (כל אחד מן התעריפים האמורים יקרא להלן - "התעריף הקובע").

היה ושונתה שיטת התעריף, כך שלאחר השינוי האמור, התעריף המירבי שנקבע על ידי אחוזות החוף בשיטת התעריף החדשה (תעריף שעתי בלבד או תעריף יומי בלבד, לפי הענין), שונה (גבוה או נמוך) מהתעריף הקובע הרלוונטי, ישונה (יגדל או יקטן, לפי הענין) גובה דמי ההפעלה, באותו יחס (באחוזים) בו התעריף המירבי שנקבע בשיטת התעריף החדשה שונה (גבוה או נמוך) מהתעריף הקובע הרלוונטי.

כדוגמא בלבד, תונחנה הנחות היסוד הבאות:

- התעריפים הקובעים הינם, כדלקמן: תעריף מירבי של 5 ש"ח לשעת חניה לפי תעריף שעתי שקול כנגד תעריף מירבי של 20 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית לפי תעריף יומי.
- שיטת התעריף הנוהגת בחניון הינה שיטת תעריף שעתי בלבד והתעריף המירבי הינו 5 ש"ח לשעה.
- אחוזות החוף הורתה על שינוי שיטת התעריף כך שבמקום שיטת תעריף שעתי, תונהג שיטת תעריף יומי, שבה התעריף המירבי יהיה 25 ש"ח לכניסה חד פעמית.

במקרה כאמור לעיל, יגדל סכום דמי ההפעלה ב- 25%.

9.3 היתה שיטת התעריף הנוהגת בחניון שיטה משולבת (היינו, תעריף שעתי בחלקו של היום ותעריף יומי בחלקו האחר של אותו יום) (להלן - "השיטה המשולבת"), ושונו התעריפים המירביים ו/או שיטת התעריף, ישונה גובה דמי ההפעלה, על פי ההוראות הבאות:

9.3.1 לצורך שינוי גובה דמי ההפעלה כאמור בסעיף 9.3 זה, יראו 80% (שמונים אחוזים) מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף השעתי הנוהג

בחניון, ו- 20% (עשרים אחוזים) מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף היומי הנוהג בחניון.

9.3.2 היה ושונו אך ורק התעריפים המירביים של התעריף השעתי ו/או של התעריף היומי שבשיטה המשולבת (ללא שינוי בשיטת התעריף עצמה), אזי ישונה גובה דמי ההפעלה באופן הבא: 80% (שמונים אחוזים) מסכום דמי ההפעלה ישונה באותו יחס (באחוזים) בו שונה התעריף המירבי של התעריף השעתי שבשיטה המשולבת, ו- 20% (עשרים אחוזים) מסכום דמי ההפעלה ישונה באותו יחס (באחוזים) בו שונה התעריף המירבי של התעריף היומי שבשיטה המשולבת.

כדוגמא בלבד, תונחנה הנחות היסוד הבאות:

- שיטת התעריף הנוהגת בחניון הינה השיטה המשולבת.
  - יראו 70% מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף השעתי הנוהג בחניון, ו- 30% מסכום דמי ההפעלה כמתייחס לדמי החניה הנגבים לפי התעריף היומי הנוהג בחניון.
  - התעריפים המירביים הנוהגים בחניון הינם, כדלקמן: התעריף השעתי במסגרת השיטה המשולבת הינו 5 ש"ח לשעה, והתעריף היומי במסגרת השיטה המשולבת הינו 20 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית.
  - אחוזות החוף הורתה על שינוי תעריפי החניה המירביים, כך שהתעריף השעתי המירבי במסגרת השיטה המשולבת יהא 6 ש"ח לשעה, והתעריף היומי המירבי במסגרת השיטה המשולבת יהא 25 ש"ח לכניסה יומית חד פעמית.
- במקרה כאמור לעיל, יגדל סכום דמי ההפעלה, כדלקמן: 70% מדמי ההפעלה יגדלו בשיעור של 20% (בגין העליה בתעריף המירבי השעתי), ו- 30% מדמי ההפעלה יגדלו בשיעור של 25% (בגין העליה בתעריף המירבי היומי). בסך הכל, יגדלו דמי ההפעלה, בדוגמא דלעיל, בשיעור של 21.5%.

9.3.3 היה ובנוסף לשינוי בתעריפים המירביים תשונה גם שיטת התעריף, כך שבמקום השיטה המשולבת, תונהג שיטת תעריף של תעריף שעותי בלבד או תעריף יומי בלבד (או להיפך), ישונו דמי ההפעלה בהתאם לנוסחאות הקבועות בסעיפים 9.1, 9.2 ו- 9.3, לפי הענין.

**11. תנאים מיוחדים**

- 11.1 המפעיל מתחייב לאפשר חנייה ללא תשלום בכל שעות הפעלת החניון לכ- 100 רכבים של בעלי הדוכנים בשוק הכרמל, וזאת עפ"י הנהוג ועפ"י רשימה שתועבר מאחוזות החוף.
- 11.2 ידוע למפעיל עי תינתן לחונים חצי שעת חניה ראשונה בחינם ללא תשלום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
אחוזות החוף בע"מ

**אישור**

**יחיד:**  
אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התוספת דלעיל נחתמה בפני על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**תאגיד:**  
אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התוספת דלעיל נחתמה כדין ע"י \_\_\_\_\_ ("התאגיד"), באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, שהינם מורשי החתימה שלו, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,